

GIEŁDA PROJEKTÓW OZE

# Nowy standard obrotu projektami OZE w Polsce.

PlatformaOZE łączy właścicieli projektów, inwestorów i doradców w jednym, **poufnym procesie transakcyjnym** - od otwartego katalogu, przez NDA online, po data room i podpis. Bez prowizji od transakcji.

- Otwarty katalog
- Poufny proces po NDA
- 0% prowizji od transakcji

01

PROBLEM

## Rynek bez miejsca spotkania



### Najlepsze projekty rozchodzą się po cichu

Wartościowe projekty zmieniają właściciela w wąskim gronie kontaktów i pośredników. Poza tą siecią po prostu ich nie widzisz.



### Dane wrażliwe bez kontroli

Lokalizacja, spółka i cena krążą w mailach i Excelach bez NDA i bez śladu, kto je widział. Przecieki obniżają wartość projektu.



### Tygodnie analizy po omacku

Bez jednego miejsca trudno ocenić, co realnie jest na sprzedaż i na jakim etapie. Rozproszony rynek to wolniejsze, gorsze decyzje.

# 300

### Wejdź na rynek przed startem

Pula **300 bezpłatnych publikacji** na start giełdy. Dodaj projekt lub zdefiniuj, czego szukasz, i bądź obecny od pierwszego dnia działania platformy.

START PLATFORMY

**1 SIERPNIA 2026**

## ROZWIĄZANIE

## 02 Jedna platforma, obie strony rynku

## Cały rynek w jednym miejscu

Od pierwszego kontaktu do podpisu: katalog buduje zasięg, poufny proces chroni dane, a **0% prowizji** zostawia całą wartość transakcji stronom.



## Zasięg całego rynku

Technologia, moc, etap i region widoczne **bez logowania i bez opłat**. Twoją ofertę widzi każdy inwestor - nie tylko jedna sieć kontaktów.



## Poufność pod kontrolą

Lokalizacja i spółka celowa odsłaniają się dopiero **po kwalifikacji i NDA online**. Ty decydujesz, kto widzi szczegóły - i kiedy.

0%

## Zero prowizji od transakcji

Finalizujesz **bezpośrednio z drugą stroną**. Płacisz za konkretne usługi, nie procent od wartości projektu.

## GIEŁDA

## 03 Cztery strumienie podaży i popytu

## PROJEKTY

## Oferty sprzedaży

PV, wiatr, hybrydy, magazyny (BESS), biogaz, biometan, data center - od WZ po RTB, COD i aktywa działające.

## ZIEMIA

## Grunty pod OZE

Działki z potencjałem przyłączeniowym i odpowiednim MPZP - jako osobny strumień.

## WOLUMEN

## Energia i PPA

Sprzedaż i zakup wolumenu energii oraz umów PPA - kojarzenie po źródle, wolumenie, profilu i regionie.

## POPYT

## Zlecenia kupna

Inwestor publikuje mandat: moc, technologia, region. To podaż przychodzi do niego.

## MODEL POUFNOŚCI

## 04 Jawne vs odsłanianie po NDA

## + JAWNE DLA KAŻDEGO

- Technologia, moc instalacji (MW), etap
- Województwo / region i typ transakcji
- Status pozwoleń i zabezpieczenie przychodów

## 🔒 ODSŁANIANE PO NDA

- Dokładna lokalizacja: powiat, gmina, działki
- Spółka celowa (SPV) i dane rejestrowe
- Dokumenty projektu w wirtualnym data room

## PROCES

05

## Od teasera do transakcji

1

**Teaser publiczny**

Projekt trafia do katalogu z jawnymi parametrami i anonimowym kryptonimem. Rynek widzi potencjał - nie tożsamość.

2

**Zgłoszenie zainteresowania**

Kupujący zgłasza się ze swoim profilem inwestycyjnym. Od razu widzisz, z kim masz do czynienia.

3

**Kwalifikacja**

Wystawiający decyduje, kto przechodzi dalej. Przypadkowe osoby odpadają na starcie.

4

**NDA online**

Click-wrap NDA z pełnym logiem dowodowym. Dopiero teraz odślania się lokalizacja i spółka celowa (SPV).

5

**Data room i due diligence**

Dokumenty w VDR, due diligence, wycena i wsparcie prawne - wszystko w jednym miejscu.

6

**Finalizacja**

Negocjacje i domknięcie bezpośrednio między stronami. 0% prowizji od transakcji.

**100% online**

Zgłoszenie i NDA możesz domknąć **tego samego dnia**. Każde otwarcie danych zostawia ślad audytowy, a zespół platformy wspiera obie strony na każdym etapie procesu.

## OBIE STRONY

06

## Co zyskują sprzedający i kupujący

Jeden uporządkowany proces obsługuje obie strony transakcji - każda dostaje dokładnie to, czego brakuje jej na dzisiejszym rynku.

**Sprzedający**

właściciel projektu / deweloper

- ✓ **Pełna kontrola poufności.** Anonimowy teaser - lokalizacja, spółka i cena odślaniają się wyłącznie na Twoich warunkach.
- ✓ **Tylko realni kupujący.** Zgłoszenia przechodzą kwalifikację - koniec z pseudokupującymi i telefonami w kółko.
- ✓ **Zero prowizji od sprzedaży.** Finalizujesz bezpośrednio z kupującym - platforma nie bierze success fee.

**Kupujący**

inwestor / fundusz

- ✓ **Cały rynek w jednym miejscu.** Katalog bez logowania - filtruj po technologii, mocy, etapie i regionie.
- ✓ **Pełne dane po NDA online.** Lokalizacja i spółka celowa (SPV) odślaniane po podpisie, z audytowalnym śladem dostępu.
- ✓ **DD i wycena od ręki.** Due diligence i wycenę rynkową zamawiasz w tym samym procesie - solidna podstawa negocjacji.

**Jeden proces, dwie strony**

**0% prowizji od transakcji** · NDA online · pełny, audytowalny ślad dostępu do danych.



vs

KOSZTY I CZAS • NAJWAŻNIEJSZE

## Porównanie procesu kupna-sprzedaży: Standardowo vs PlatformaOZE.com

Ten sam projekt, dwa światy. Po lewej typowa ścieżka poza platformą, po prawej komplet usług na platformie - z cennika.

### Kupujesz projekt

#### STANDARDOWY PROCES ZAKUPU

przykładowe widełki rynkowe · projekt ~1 MW

- 1** Analiza projektu (screening) **~1 500 zł**  
min. 7 dni
- 2** Due diligence u doradców **od ~40 000 zł**  
min. 30 dni
- 3** Q&A / dopytania **3 000-5 000 zł**  
min. 7 dni
- 4** Obsługa prawna umowy (SPA) **od ~20 000 zł**  
ok. 30 dni

**Suma i czas** **od ~65 000 zł**

#### ZAKUP PRZEZ PLATFORMAOZE.COM

ceny z cennika · netto + VAT 23%

- 1** Teaser + zgłoszenie + NDA online **0 zł**  
od ręki
- 2** Due Diligence prawne i techniczne **2999 zł**  
podstawowe 2999 / pełne 4999  
do 7 dni
- 3** Q&A do projektu (2 rundy) **1000 zł**  
do 7 dni
- 4** Obsługa prawna transakcji (SPA) **1900 zł**  
do 14 dni

#### Suma i czas

strona kupująca · do 30 dni

**5899 zł**

### Sprzedajesz projekt

#### STANDARDOWA SPRZEDAŻ

pośrednik + koszty własne · projekt 10 MW × 70 000 EUR/MW (700 000 EUR)

- 1** Prowizja pośrednika (np. 5%) **~35 000 EUR**  
10 MW × 70 000 EUR/MW → ~35 000 EUR  
success fee
- 2** Teaser, NDA, negocjacje, data room **Twój czas**  
tygodnie
- 3** Obsługa prawna umowy sprzedaży **od ~20 000 zł**  
ok. 30 dni

**Suma** **~35 000 EUR**

#### SPRZEDAŻ PRZEZ PLATFORMAOZE.COM

ceny z cennika · netto + VAT 23%

- 1** Wystawienie ogłoszenia (pakiet Start) **99 zł**  
publikacja po moderacji
- 2** VDR projektu (data room) **199 zł**  
raz na projekt
- 3** Obsługa prawna transakcji **1900 zł**  
opcjonalnie · własna kancelaria OK

#### Suma

strona sprzedająca

**od 298 zł****0%**

BEZ PROWIZJI

#### Prowizję od transakcji zostawiasz sobie

Pośrednicy biorą zwykle **2-5% wartości transakcji** - przy sprzedaży za 20 mln zł to nawet **1 mln zł**. U nas płacisz stały cennik, a całą marżę zatrzymujesz Ty. Policzymy Twój przypadek: [kontakt@platformaoze.com](mailto:kontakt@platformaoze.com)

## 07 USŁUGI

### Wsparcie na każdym etapie



#### Wycena rynkowa

€/MW, DCF i model finansowy jako punkt wyjścia do negocjacji.



#### Due diligence

Niezależna analiza 7 obszarów: prawo, przyłączenie, pozwolenia, technika, finanse, rynek, ryzyka.



#### Data room (VDR)

Bezpieczny data room z kontrolą dostępu i pełnym logiem pobrań.



#### Wsparcie transakcyjne

Zespół prawny i doradcy prowadzą Cię przez całą transakcję.

# -10%

**GWARANCJA**

### Terminowe due diligence albo płacisz mniej

Za **każdy dzień zwłoki** w realizacji DD obniżamy cenę usługi o 10%. Dotrzymujemy terminu albo myjemy terminów - albo płacisz mniej.

## 08 ROZLICZENIA

### Proste i przewidywalne rozliczenia

Wiesz z góry, ile płacisz i za co - żadnych ukrytych opłat w trakcie ani niespodzianek przy finalizacji. Model prosty jak cennik: usługa, proforma, faktura.

01

#### Płacisz za konkret

Dostęp do platformy i usługi (wycena, DD, VDR) zamawiane z góry - koszt znasz przed startem.

02

#### Proforma → faktura VAT

Zamawiasz w panelu i opłacasz proformę. Faktura VAT wystawia się automatycznie po zaksięgowaniu.

03

#### Cała wartość zostaje u stron

Finalizujesz bezpośrednio z drugą stroną - bez prowizji i bez pośrednika w Twoich pieniądzach.

Pełny cennik usług znajdziesz na [platformaoze.com](https://platformaoze.com) - ceny netto, bez ukrytych opłat.

[kontakt@platformaoze.com](mailto:kontakt@platformaoze.com)

## Dołącz do nowego standardu transakcji OZE

Załącz konto, dodaj projekt lub zdefiniuj, czego szukasz - i zbuduj obecność przed oficjalnym startem platformy.

[platformaoze.com](https://platformaoze.com)